

特别预申请服务指南



您需要知道什么

- 辅助套房没有单独的产权,也不能出售。
- 根据《卑诗省建筑规范》(BC Building Code),一座独立住宅(独立屋)仅允许有一个辅助套房。双户复式住宅(duplex)可以有两个套房;但每侧只允许有一个套房,且必须位于双户复式住宅的楼下。

在进行任何辅助套房消防和人身安全升级工程

- 之前,必须获得三角洲市政府颁发的建筑许可。

本服务指南中概述的步骤以及技术说明旨在帮助房主更好地了解辅助套房获得批准的程序。然而,本指南仅应被视为信息介绍,而非法律文件。如果本指南与三角洲市相关条例和适用的《卑诗省建筑规范》之间存在差异,则以三角洲市条例和《卑诗省建筑规范》的说法为准。



限时优惠

免收以下服务费:

- 预申请服务费
- 建筑许可申请费

您需要做什么

1 提交建筑许可申请

建筑许可申请必须在三角洲市政府(City of Delta)的eApply平台上提交。请访问 deltaonline.ca 并单击“Permit & Development Applications - Existing Secondary Suite”(许可和开发申请-现有辅助套房)提交您的申请,然后按照提示进行操作。

- 市政府工作人员将审理您提交的新辅助套房建筑许可申请。
- 审理完成后,市政府工作人员将与您联系并告知您建筑许可已可以签发。
- 您需要签字接受建筑许可条件,一旦签字,您的建筑许可即被视为生效。

2 已颁发的建筑许可证

建筑升级:

- 开始对您的辅助套房进行升级工作。
- 登录您的Delta MyCity账户,根据您建筑许可条件中的说明安排检查的时间。



要了解更多信息,请访问:
Delta.ca/ExistingSecondarySuites

604-946-3380 | suites@delta.ca



Facebook
CityofDeltaBC



Twitter
CityofDeltaBC



Instagram
CityofDeltaBC

[Chinese Simplified]

Delta

HOME SUITE HOME

现有辅助套房

让您家现有的辅助套房释放潜力



您知道?

三角洲市政府为尚未批准的辅助套房业主提供特别的预申请服务。该服务为房主提供了一个选择,即在建筑许可申请流程开始之前,让三角洲市“辅助套房大使”前往相关辅助套房。该服务旨在帮助房主更好地了解申请流程。

技术说明

为了更好地了解您的辅助套房在多大程度上满足了《卑诗省建筑规范》的要求,请在标有字母部分(A到H)的每个框中勾选您的辅助套房中目前已符合要求的选项。

(A) 辅助套房内房间的天花板高度

- 辅助套房内所有房间的天花板高度必须至少为1.95米(6英尺4 3/4 in)。
- 辅助套房内横梁和管道下的最小高度必须为1.85米(6英尺1 3/4 英寸)。

(B) 出口

- 辅助套房必须有直接通向户外的安全出口。
- 通往户外的通道不得通过车库或辅助室。
- 所有卧室都必须有窗户可提供通往户外的紧急出口。窗户必须有一个不小于0.35平方米(3.77平方英尺)的可完全打开的开口,且其长宽不得小于380毫米(15英寸)。

(C) 防火分隔

- 辅助套房与主住宅之间的所有墙壁的两侧以及辅助套房的天花板上,均必须至少有12.7毫米(1/2英寸)厚的石膏板。
- 在所有分隔辅助套房和房屋主体部分的墙壁和天花板上,必须在已完工的石膏板区域的一侧安装隔音金属槽,其间距为400毫米(16英寸)或600毫米(24英寸),然后在金属槽上再安装一层厚度最少为12.7毫米(1/2英寸)的石膏板。

(D) 烟雾报警器

- 每个卧室和辅助套房的走廊都必须安装有光电烟雾报警器,并永久连接(有电线链接)到电路。此外,烟雾报警器必须相互连接,以便一个警报器的启动会导致辅助套房中的所有警报器响起。
- 必须在房屋的主体部分和辅助套房中安装一个额外的光电烟雾报警器,并将它们相互连接,以便其中一个烟雾报警器的启动会导致另一个报警器响起。

(E) 一氧化碳报警器

- 如果**建筑物内有天然气炉或天然气热水箱;则必须按照制造商建议的位置安装一氧化碳报警器。这包括在房屋的主体部分和辅助套房内安装一氧化碳报警器,并确保它们相互连接,以便一个一氧化碳报警器的启动会导致另一个警报器响起。

(F) 供暖

对于以下三种情况,辅助套房内必须有单独的供暖恒温控制器:

- 覆盖辅助套房整个区域的电热板暖气。
- 独立于房屋主体的炉子和管道系统;仅用于辅助套房的供暖。
- 为辅助套房和房屋主体部分供暖的暖气系统;任何终止于辅助套房天花板上的供暖管道都必须在供暖管道的末端连接处配备有防火阻隔器。此外,还需要安装管道式烟雾探测器,当在系统的管道系统内检测到烟雾时,它将停止炉子风扇的运行。

(G) 通风

- 辅助套房必须在房内有自己的主风扇。
- 辅助套房内必须有额外的回风管道出口或其他装置。
- 辅助套房卧室门下方必须有12毫米(1/2英寸)的间隙。
- 浴室和厨房排气扇可能需要在木制天花板的横梁空间内加装额外的石膏板作为衬垫。
*建筑检查员将在检查过程中确认。

(H) 门

- 房屋主体与辅助套房之间的门必须为至少20分钟的防火门,或为45毫米厚的实心木门,安装在38毫米(1 1/2 英寸)厚的木框架上,并配备有密封条和自动关闭装置(自动关闭铰链也可以)。
- 辅助套房的大门必须安装门镜(窥视孔)或透明玻璃。
- 字母B和指示辅助套房入口的箭头**必须固定在房屋的前面,并且可从街道上清晰看到。

管道检查:

三角洲市政工作人员将在对辅助套房进行第一次建筑检查时确定是否需要管道检查。

BC省技术安全局:

必须有省级电力许可,该许可可通过BC省技术安全局(Technical Safety BC)获得。请联系BC省技术安全局办公室:1-866-566-7233或发送电邮至 contact@technicalafetybc.ca

WorkSafeBC:

1990年之前建造的房屋可能需要项目的“危险材料通知”(Hazardous Materials Notice)。要了解更多信息(包括石棉清除的信息),请访问: www.worksafebc.com